

## Steimker Gärten 22 ha Neues Stadtquartier Wolfsburg



Auf 22 ha entstehen rd. 1.250 hochwertige Wohneinheiten. Die Bebauung erfolgt in abgestufter Bauweise vom Einfamilienhaus über Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser. Das Gebiet zeichnet sich durch großzügige Grünflächen mit integrierter Regenwasserbewirtschaftung, durch Fernwärme, Photovoltaikanlagen, Kindertagesstätten, Seniorenresidenzen und Einzelhandel aus.

Weitere zu beachtende Eckpunkte sind: Verkehrsregelungen mit zwei neuen LSA-Knoten, stundenweise hohe "Wolfsburg typische" Verkehrsbelastung, Neubau eines Komfort-Radweges, Erhöhung der Verkehrssicherheit für Schulkinder, etc.

Wir übernehmen hierbei **alle Planungsleistungen des Tiefbaus** und sind von Anfang an an der Entwicklung fachlich beteiligt. Mit den Planungen für das Stadtquartier wurde 2014 begonnen, die Umsetzung erfolgt seit 2016 bis voraussichtlich 2025.



### Straßenbau

**Dirk Rother**  
Abteilungsleiter  
Tel.: +49 (5141) 93 88-50  
dirk.rother@heidt-peters.de  
www.heidt-peters.de

**Ingenieurgesellschaft  
Heidt + Peters mbH**

**Standort Celle**  
Sprengerstraße 38 c  
29223 Celle

**Standort Bad Bevensen**  
Sasendorfer Straße 14  
29549 Bad Bevensen

**Auftraggeber:** Volkswagen Immobilien GmbH