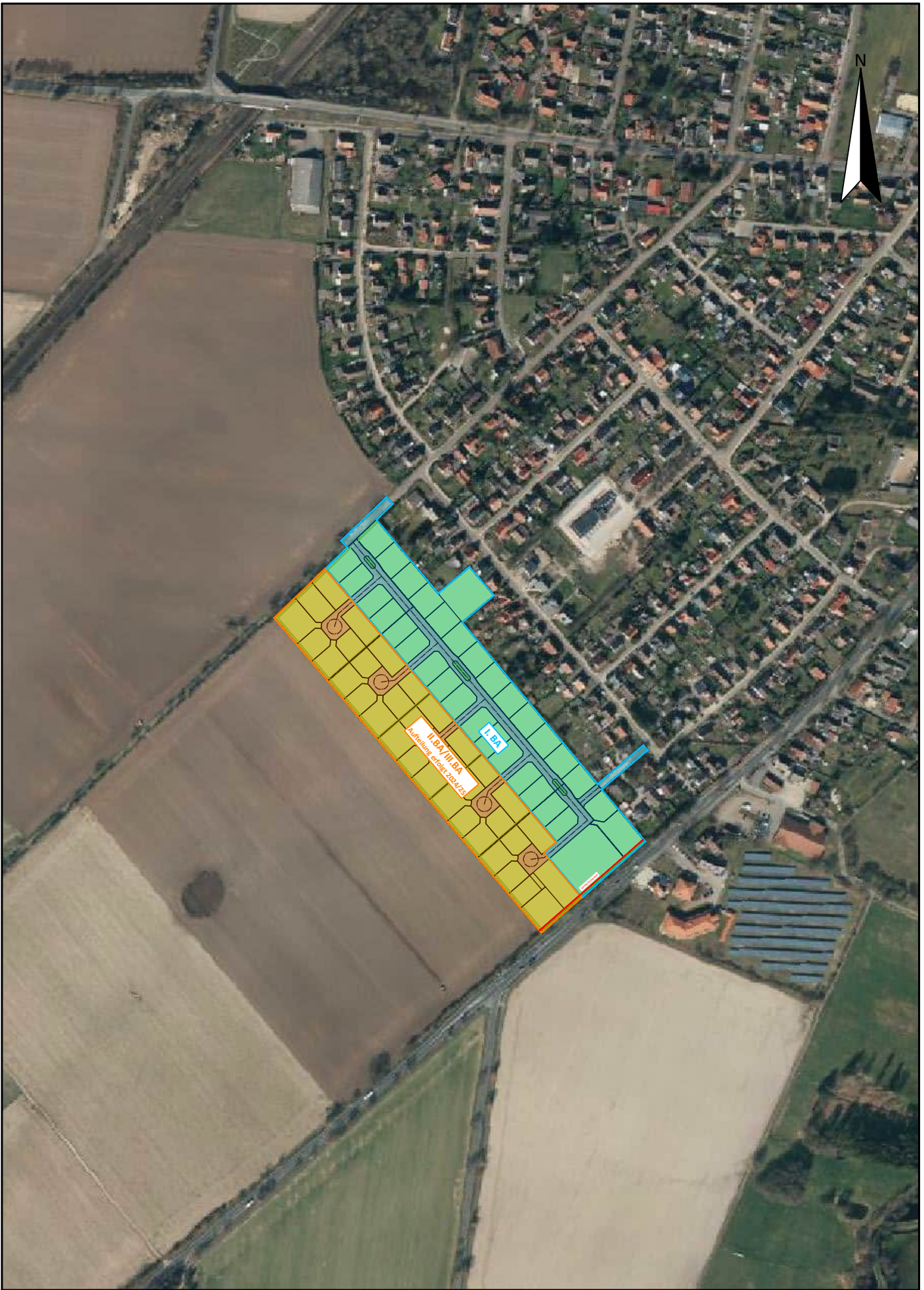


P:\2021\21000\Angebote\A21174\_IngHP\_BG\_Erschliessung\_Im\_Scheuer\_Felde\_Eschede\07\_AutoCAD\LP0\00-V3-LP-h.dwg



## Erschließung BG "Im Scheuer Felde" in Eschede

bearb.: A. Peters

gez.: S. Stark

## Übersichtsplan

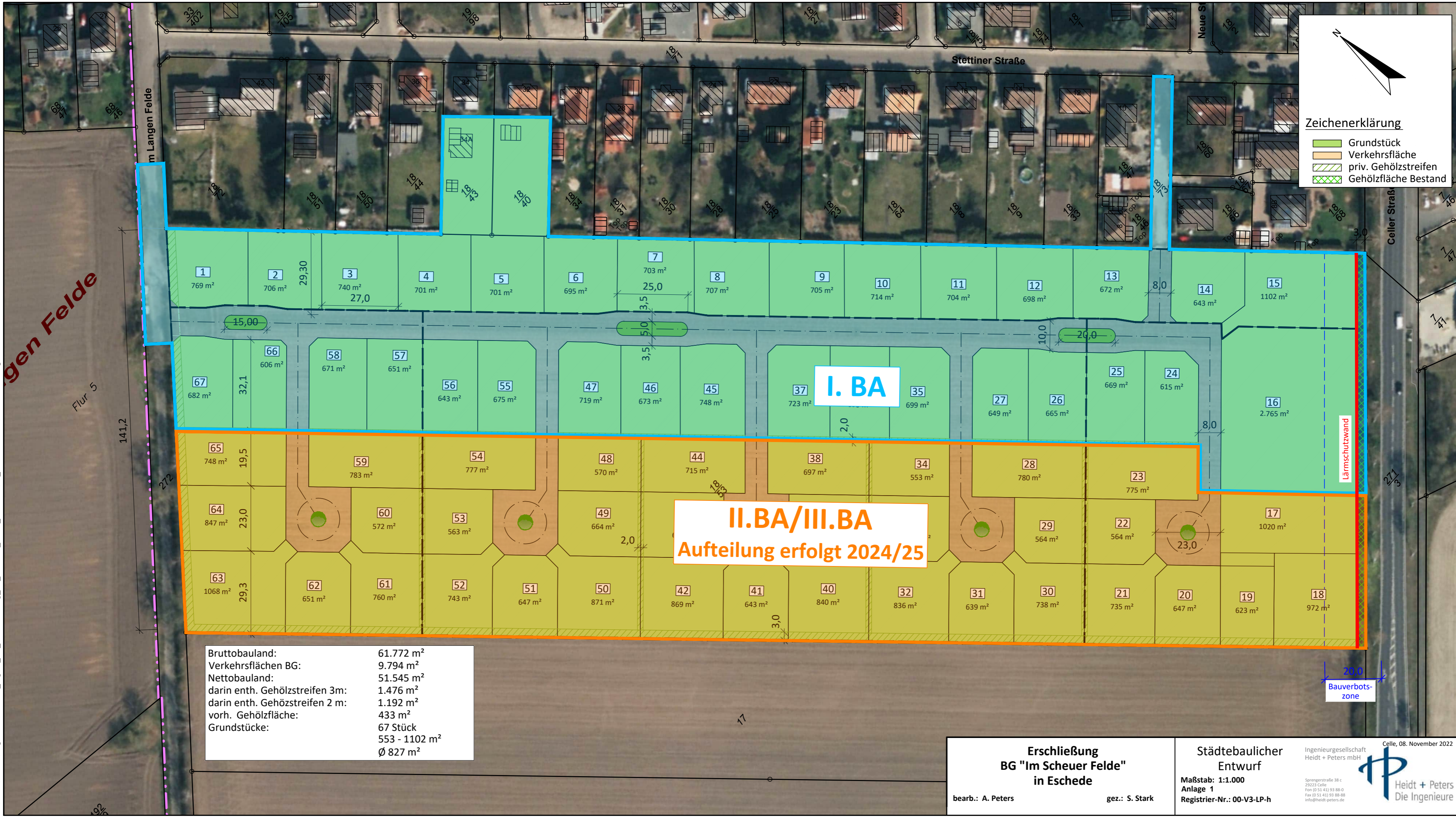
Maßstab: 1:5.000  
Anlage 1  
Registrier-Nr.: 00-V1-ÜP-h

Ingenieurgesellschaft  
Heidt + Peters mbH

Sprengerstraße 38 c  
29223 Celle  
Fon (0 51 41) 93 88-0  
Fax (0 51 41) 93 88-88  
info@heidt-peters.de

Celle, 08. November 2022  
  
Heidt + Peters  
Die Ingenieure

P:\2021\21000\Angebote\A21174\_IngHP\_BG\_Erschliessung\_Im\_Scheuer\_Felde\_Eschede\07\_AutoCAD\LP0\00-V3-LP-h.dwg



Im Langen Felde

Flur 5

141,2

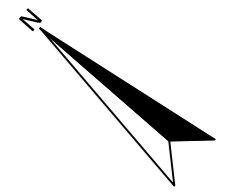
272

Stettiner Straße

Celler Straße

**Zeichenerklärung**

- Grundstück
- Verkehrsfläche
- priv. Gehölzstreifen
- Gehölzfläche Bestand



**I. BA**

**II. BA/III. BA**  
Aufteilung erfolgt 2024/25

Lärmschutzwand

20,0  
Bauverbotszone

Bruttobauland:	61.772 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen BG:	9.794 m <sup>2</sup>
Nettobauland:	51.545 m <sup>2</sup>
darin enth. Gehölzstreifen 3m:	1.476 m <sup>2</sup>
darin enth. Gehölzstreifen 2 m:	1.192 m <sup>2</sup>
vorh. Gehölzfläche:	433 m <sup>2</sup>
Grundstücke:	67 Stück
	553 - 1102 m <sup>2</sup>
	Ø 827 m <sup>2</sup>

**Erschließung BG "Im Scheuer Felde" in Eschede**  
bearb.: A. Peters      gez.: S. Stark

**Städtebaulicher Entwurf**  
Maßstab: 1:1.000  
Anlage 1  
Registrier-Nr.: 00-V3-LP-h

Ingenieurgesellschaft Heidt + Peters mbH  
Sprengstraße 38 c  
39223 Celle  
Fon (0 51 41) 93 88-0  
Fax (0 51 41) 93 88-88  
info@heidt-peters.de

Celle, 08. November 2022  
**Heidt + Peters Die Ingenieure**